

REGIONE PIEMONTE BU32S2 08/08/2024

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

SS26-CHIVASSO-CALUSO lavori di messa in sicurezza e realizzazione della variante di ARE
Dispositivo di Pagamento n 40

Documento allegato

U.O. Espropri
Struttura Territoriale
Piemonte e Valle d'Aosta
Codice SIL TOTO026002

**40° Dispositivo di pagamento dell'intera indennità di esproprio
ai sensi dell'art. 22 bis (Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)**

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale in data 16/09/2020 – notaio dott. Paolo Castellini iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti in Roma, Velletri e Civitavecchia – Rep. 84724, Rogito 24063 registrato all'A.E. di Roma il 16/09/2020;
- la nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La delibera del Consiglio comunale di Caluso in data 28/03/2011, con il quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto;
- Il Dispositivo del Direttore della Progettazione e Realizzazione Lavori n° 131659 del 05/12/2016 di approvazione del progetto esecutivo n. 21 del 05/05/2015 aggiornato al 07/10/2016 relativo ai lavori di messa in sicurezza del tratto iniziale della statale da Chivasso a Caluso e realizzazione della variante di Arè, lungo la S.S. n. 26 "della Valle D'Aosta", con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà delle Ditte Borgia Carlo – Borgia Cesare, Scapino Emilietta, Bretto Maria Teresa – Capone Carla , Cena Giovanni, Galantino Palmira – Galantino Roberto – Galantino Teresina situate nel Comune di Caluso;
- Il Decreto Motivato n. 599859 del 27/11/2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis D.P.R. 327/2001 modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- Il Decreto di occupazione temporanea (ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.) n. 599859 del 27/11/2017 emesso dal Responsabile del Coordinamento Territoriale Nord – Ovest – Dirigente Ufficio Espropriazioni, notificato alle Ditte interessate;
- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento dell'importo complessivo di **€ 27.153,36** per il saldo dell'indennità, distinto così come risultante nei sottoscritti schemi per ogni ditta espropriata, a titolo di indennità di esproprio e occupazione d'urgenza, servitù, degli immobili siti nel comune di Caluso.

BORGIA CARLO N° Piani 70 – 74 – 76							
DITTA: BORGIA CARLO – BORGIA CESARE							
AREA NON EDIFICABILE COMUNE DI CALUSO							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4)	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	46	56	194	767,00	€ 2.814,89		€ 2.814,89
Patrimonio disponibile	46	64	205	952,00	€ 3.493,84		€ 3.493,84
Patrimonio disponibile	46	71	211	922,00	€ 3.383,74		€ 3.383,74
Importo Totale							€ 9.692,47
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
114	240	Prato irriguo	767,00	€ 703,72	€ 688,13	€ 1391,85	
114	242	Prato irriguo	952,00	€ 873,46	€ 444,99	€ 1318,45	
114	244	Prato irriguo	922,00	€ 845,93	€ 665,19	€ 1.511,12	
Importo Totale						€ 4.221,45	
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.II a	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
114	240	Prato irriguo	77,10	€ 70,74		€ 70,74	
114	242	Prato irriguo	48,80	€ 44,77		€ 44,77	
114	244	Prato irriguo	72,90	€ 66,89		€ 66,89	
Importo Totale						€ 182,40	
IMPORTO TOTALE INDENNITA' QUOTA PARTE (1/2)						€ 7.048,16	
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO							
BORGIA CARLO COD. SAP 1334635 ODA_____							
nato a Caluso il 24/08/1960 e residente a Caluso (TO) in via Camino n. 12 – C.F: BRGCRL60M24B435T							
A. Pagamento tramite Bonifico Bancario							
Conto Corrente intestato a Borgia Carlo e Scapino Emilietta							
IBAN: IT44 Z020 0830 2100 0000 1312 991							
IMPORTO DA PAGARE € 7.048,16							

BORGIA CESARE N° Piani 70 – 74 - 76							
DITTA: BORGIA CARLO – BORGIA CESARE							
AREA NON EDIFICABILE COMUNE DI CALUSO							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4)	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	46	56	194	767,00	€ 2.814,89		€ 2.814,89
Patrimonio disponibile	46	64	205	952,00	€ 3.493,84		€ 3.493,84
Patrimonio disponibile	46	71	211	922,00	€ 3.383,74		€ 3.383,74
Importo Totale							€ 9.692,47
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.IIa	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
114	240	Prato irriguo	767,00	€ 703,72	€ 688,13	€ 1391,85	
114	242	Prato irriguo	952,00	€ 873,46	€ 444,99	€ 1318,45	
114	244	Prato irriguo	922,00	€ 845,93	€ 665,19	€ 1.511,12	
Importo Totale						€ 4.221,45	
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.IIa	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
114	240	Prato irriguo	77,10	€ 70,74		€ 70,74	
114	242	Prato irriguo	48,80	€ 44,77		€ 44,77	
114	244	Prato irriguo	72,90	€ 66,89		€ 66,89	
Importo Totale						€ 182,40	
IMPORTO TOTALE INDENNITA' QUOTA PARTE (1/2)						€ 7.048,16	
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO							
BORGIA CESARE COD. SAP 1334646 ODA_____							
nato a Caluso il 29/07/1958 e residente a Caluso (TO) in via Camino n. 12 – C.F: BRGCSR58L29B435H							
A. Pagamento tramite Bonifico Bancario							
Conto Corrente intestato a Borgia Cesare							
IBAN: IT15 U020 0830 2100 0000 3882 004							
IMPORTO DA PAGARE € 7.048,16							

SCAPINO EMILIETTA N° Piani 73							
DITTA: SCAPINO EMILIETTA							
AREA NON EDIFICABILE COMUNE DI CALUSO							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4)	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	46	63	204	994,00	€ 3.190,74		€ 3.190,74
Importo Totale							€ 3.190,74
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.IIa	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
46	63	Seminativo	994,00	€ 797,68	€ 1.408,39	€ 2.206,07	
Importo Totale						€ 2.206,07	
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.IIIa	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
46	63	Seminativo	329,90	€ 264,74		€ 264,74	
Importo Totale						€ 264,74	
IMPORTO TOTALE INDENNITA'						€ 5.661,55	
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO							
SCAPINO EMILIETTA COD. SAP 1334647 ODA _____							
nata a Caluso il 05/03/1960 e residente a Caluso (TO) in via Camino n. 12 – C.F: SCPMTT60C45B435V							
A. Pagamento tramite Bonifico Bancario							
Conto Corrente intestato a Scapino Emilietta e Borgia Carlo							
IBAN: IT44 Z0200830 2100 0000 1312 991							
IMPORTO DA PAGARE € 5.661,55							

BRETTO MARIA TERESA N° Piani 121 - 137 - 138 - 139							
DITTA: BRETTO MARIA TERESA - CAPONE CARLA (BRETTO MARIA TERESA PROCURATRICE GENERALE)							
AREA NON EDIFICABILE COMUNE DI CALUSO							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4)	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	67	58	179	421,00	€ 1.545,07		€ 1.545,07
Patrimonio disponibile	67	74	210	306,00	€ 1.123,02		€ 1.123,02
Patrimonio disponibile	67	75	212	306,00	€ 1.046,52		€ 1.046,52
Patrimonio disponibile	67	76	214	301,00	€ 1.029,42		€ 1.029,42
Importo Totale							€ 4.744,03
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.IIa	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
67	179	Prato irriguo	421,00	€ 386,27		€ 386,27	
67	210	Seminativo irriguo arb.	306,00	€ 280,76		€ 280,76	
67	212	Seminativo irriguo	306,00	€ 261,63		€ 261,63	
67	214	Seminativo irriguo	301,00	€ 257,36		€ 257,36	
Importo Totale						€ 1.186,02	
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.II a	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
67	179	Prato irriguo	205,10	€ 188,18		€ 188,18	
67	210	Seminativo irriguo arb.	60,25	€ 55,28		€ 55,28	
67	212	Seminativo irriguo	59,75	€ 51,09		€ 51,09	
67	214	Seminativo irriguo	58,80	€ 50,27		€ 50,27	
Importo Totale						€ 344,82	
IMPORTO TOTALE INDENNITA'						€ 6.274,87	

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO	
BRETTO MARIA TERESA COD. SAP 1334648 ODA_____ nata a Caluso il 15/04/1955 e residente a Caluso (TO) in via San Michele n. 2 – C.F: BRTMTR55D55B435N A. Pagamento tramite Bonifico Bancario Conto Corrente intestato a Bretto Maria Teresa e Bretti Roberto IBAN: IT55 C076 0101 0000 0001 6242 117 IMPORTO DA PAGARE € 6.274,87	

CENA GIOVANNI N° Piano 165						
AREA NON EDIFICABILE COMUNE DI CALUSO						
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.IIa	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
80	27	Prato irriguo	38,60	€ 35,42	45,88	€ 81,30
Importo totale per ditta						€ 81,30
IMPORTO TOTALE INDENNITA' € 81,30						
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO						
CENA GIOVANNI COD. SAP 1334649 ODA_____ nato a Caluso (TO) il 27/12/1944 e residente a Caluso (TO) in via XXIV Maggio n. 2 fraz. Vallo - C.F.: CNEGNN44T27B435I B. Pagamento tramite Bonifico Bancario Conto Corrente intestato a Cena Giovanni - Pagliarin Marisa IBAN: IT76 G030 6930 2101 0000 0007 590						
						IMPORTO DA PAGARE € 81,30

GALANTINO PALMIRA N° Piano 250							
DITTA: GALANTINO PALMIRA – GALANTINO ROBERTO – GALANTINO TERESINA							
AREA NON EDIFICABILE COMUNE DI CALUSO							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4)	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	81	53	221	229,00	€ 735,09		€ 735,09
Importo Totale							€ 735,09
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.IIIa	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
81	221	Seminativo	229,00	€ 183,77		€ 183,77	
Importo Totale						€ 183,77	
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.IIIa	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
81	221	Seminativo	150,10	€ 120,46		€ 120,46	
Importo Totale						€ 120,46	
IMPORTO TOTALE INDENNITA' per quota parte (1/3)						€ 346,44	
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO							
GALANTINO PALMIRA COD. SAP 1334650 ODA_____ nata a Caluso il 05/12/1942 e residente a Caluso (TO) in via Comotto n. 23 – C.F: GLNPMR42T45B435I A. Pagamento tramite Bonifico Bancario Conto Corrente intestato a Galantino Palmira IBAN: IT95 X020 0830 2100 0000 3541 183							
IMPORTO DA PAGARE € 346,44							

GALANTINO ROBERTO N° Piano 250							
DITTA: GALANTINO PALMIRA – GALANTINO ROBERTO – GALANTINO TERESINA							
AREA NON EDIFICABILE COMUNE DI CALUSO							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4)	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	81	53	221	229,00	€ 735,09		€ 735,09
Importo Totale							€ 735,09
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.IIa	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
81	221	Seminativo	229,00	€ 183,77		€ 183,77	
Importo Totale						€ 183,77	
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.II a	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
81	221	Seminativo	150,10	€ 120,46		€ 120,46	
Importo Totale						€ 120,46	
IMPORTO TOTALE INDENNITA' per quota parte (1/3)						€ 346,44	
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO							
GALANTINO ROBERTO COD. SAP 1334651 ODA_____							
nato a Caluso il 14/01/1951 e residente a Caluso (TO) in vicolo Tofane n. 12 – C.F: GLNRR51A14B435L							
A. Pagamento tramite Bonifico Bancario							
Conto Corrente intestato a Galantino Roberto							
IBAN: IT74 X020 0830 2100 0000 3566 005							
IMPORTO DA PAGARE € 346,44							

GALANTINO TERESINA N° Piano 250							
DITTA: GALANTINO PALMIRA – GALANTINO ROBERTO – GALANTINO TERESINA							
AREA NON EDIFICABILE COMUNE DI CALUSO							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4)	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	81	53	221	229,00	€ 735,09		€ 735,09
Importo Totale							€ 735,09
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.IIa	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
81	221	Seminativo	229,00	€ 183,77		€ 183,77	
Importo Totale						€ 183,77	
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.IIa	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
81	221	Seminativo	150,10	€ 120,46		€ 120,46	
Importo Totale						€ 120,46	
IMPORTO TOTALE INDENNITA' per quota parte (1/3)						€ 346,44	
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO							
GALANTINO TERESINA COD. SAP 1334652 ODA _____							
nata a Caluso il 06/11/1944 e residente ad Alice Castello (VC) in via Italia n. 17 – C.F: GLNTSN44S46B435E							
A. Pagamento tramite assegno circolare							
Il soggetto espropriato non è titolare di c/c bancario ma è titolare del libretto postale n. 17662094							
- Ufficio postale di Alice Castello n. 90109							
IMPORTO DA PAGARE € 346,44							

A detto pagamento si provvederà con i fondi di cui al dispositivo n. 131659 del 05/12/2016, per i lavori identificati con cod. SIL TOTO026002 – CUP F27H98000010001 – n. commessa (doc. WBS) NONOTO00174.ES.01 – VOCE DI SPESA L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI
(Ing. Angelo GEMELLI)

S. Gamo